

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комсомольский бульвар, дом 1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 466,02
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 756 254,58
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 866,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 009 334,02
Начислено за содержание дома	руб.	1 009 334,02
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	51 567,73
Получено денежных средств	руб.	1 097 305,72
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 097 305,72
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	52 820,17
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 658 948,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 623 012,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 428,83

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 427,38
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	85 373,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	79 707,69
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	124 418,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 472,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 402,21
Обслуживание ВДГО	руб.	27 428,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 020,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	295 813,35
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 249,64
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	68 025,16
Итого	руб.	1 034 338,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164008,10

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Комсомольский бульвар, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		14
	Смена арматуры		13
	Резьбовой		13
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	Смена трубопроводов		1
	Смена трубопроводов		1
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1030
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	40
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1030
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	40
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.